

**Как восстановить правоудостоверяющие документы**

**на земельный участок**

Нередко собственники земельных участков (земельных долей) сталкиваются с тем, что их документы на землю, выданные в 90-е годы, отсутствуют, утеряны или пришли в негодность.

Не стоит паниковать, если документ испорчен или утерян, Новосибирский Росреестр предоставляет возможность собственникам земельных участков (земельных долей) получить копии таких правоудостоверяющих документов на землю.

Правоудостоверяющие документы на земельные участки бывают двух видов: государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и свидетельства о праве (на право) собственности на землю.

Для получения копий этих документов нужно придерживаться следующего порядка действий.

В зависимости от того, в каком районе или городе расположен земельный участок, необходимо обратиться в Управление Росреестра по Новосибирской области или его территориальные отделы с заявлением одним из следующих способов:

- лично, предоставив заявление, документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях – доверенность;

- по почте, направив заявление на адрес Управления: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28 или на адрес территориального отдела;

- по электронной почте, направив заявление на адрес 54\_upr@rosreestr.ru или электронный адрес территориального отдела .

Если земельный участок расположен в г. Обь, Коченевском, Колыванском, Новосибирском, Мошковском районах, заявление направляется в Управление, если на другой территории – в территориальный отдел.

Если земельный участок расположен в пределах муниципальных образований Купинский район, Чистоозерный район, Новосибирской области, то заявление направляяется в межмуниципальный Бердский отдел Управления по адресу: Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул. Зонова, д.16. Если земельный участок расположен в пределах муниципальных образований Карасукский район, Баганский район, Новосибирской области, то заявление направляется в межмуниципальный Бердский отдел Управления по адресу: Новосибирская область, город Карасук, ул. Пархоменко, 4.

Сведения о местонахождении и контактные телефоны специалистов размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.ru.

Копии правоудостоверяющих документов предоставляются бесплатно в течение 30 дней.

При этом следует учитывать, что копии таких документов могут быть выданы только самим правообладателям земельного участка, их законным представителям, лицам, полномочия которых подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью.

За копией документа может обратиться наследник правообладателя земельного участка, в этом случае предоставляется документ, подтверждающий, что он является таковым (запрос или справка от нотариуса, копия заявления о принятии наследства и т.п.).

**Важно:** правоудостоверяющие документы на земельные участки, расположенные в г. Новосибирске, находятся на хранении в муниципальном казенном учреждении г. Новосибирска «Новосибирский городской архив», расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Некрасова, 55. Экземпляры таких документов в Управлении Росреестра отсутствуют.

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***