

**В Новосибирской области зарегистрирован первый гараж**

**по «гаражной амнистии»**

Федеральный закон о «гаражной амнистии» вступил в силу 1 сентября 2021 года. Спустя три месяца, в Новосибирской области в упрощенном порядке зарегистрирован первый гараж.

 Владелец гаража в городе Бердске зарегистрировал в середине ноября право на земельный участок, государственный кадастровый учет гаража и право на него были осуществлены 1 декабря. Основаниями для регистрации послужил акт органа местного самоуправления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность и технический план здания, подготовленный кадастровым инженером.

Документы для оформления житель Бердска подал в местную администрацию, которая и подготовила все необходимые документы для регистрации и подала их в новосибирский Росреестр.

По словам заместителя руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Натальи Ивчатовой**, в регионе выявлены неоформленные объекты в 700 гаражных кооперативах, но в настоящее время для согласования кадастровыми инженерами подготовлено уже более 150 схем расположения земельных участков Новосибирской области, на которых стоят гаражи. Теперь их владельцы смогут бесплатно оформить в упрощенном порядке в собственность и земельные участки, и гаражи.

Напоминаем, что закон о «гаражной амнистии» действует до 1 сентября 2026 года. Ознакомиться с информацией о порядке оформления земельного участка и гаража можно на официальных страницах новосибирского Росреестра в социальных сетях.

Для жителей города Новосибирска, города Бердска, города Искитима и р.п. Кольцово в декабре пройдут [консультационные дни](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/konsultatsii-rosreestra-dlya-vladeltsev-garazhey-prodleny-do-kontsa-goda/) по вопросам «гаражной амнистии». Свои вопросы об упрощенном порядке оформления гаража можно задать и по телефону специальной «горячей» телефонной линии - 330-14-23: прием звонков с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

54\_upr@rosreestr.ru

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.gov.ru/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>

Яндекс.Дзен https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec00d1fc8072