

**Зачем собственнику устанавливать границы земельного участка?**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области напоминают жителям города Бердска, о необходимости установления границ земельных участков при их покупке.

Проведение кадастровых работ, в результате которых устанавливаются границы земельного участка на местности (определяются координаты характерных точек границ земельного участка) называется межеванием земельного участка.

Межевание это не только установление, изменение или уточнение земельных границ между разными участками, но и подготовка правильных чертежей участка земли (межевого плана), а также установка межевых знаков, которые и фиксируют официальные границы между соседними участками.

Большая часть споров в области земельных отношений граждан и юридических лиц происходит между владельцами смежных (соседних) земельных участков. Поэтому определение точных границ участка на местности позволит в будущем избежать конфликтов с соседями.

Точно определенные границы земельного участка являются защитой
от юридических проблем, которые могут возникнуть с землей. Например,
от споров с соседями по границам земельного участка, а также самовольному размещению соседями объектов недвижимости на вашем земельном участке. Установление границ земельного участка дает возможность беспроблемно совершать любые операции и сделки, например, продать его будет проще, ведь вряд ли покупатели захотят приобретать участок без четких границ. А ***Покупателю необходимо убедиться, что он приобретает земельный участок именно в тех границах, на которых установлено ограждение и на границы земельного участка не посягнул сосед.***

Уточнение границ поможет исключить возможные ошибки, в том числе
в сведениях о фактически используемой площади. Если вы решите разделить земельный участок, такой раздел возможен только при наличии установленных границ существующего земельного участка.

При выборе кадастрового инженера Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует использовать официальный сайт Росреестра, в котором опубликован реестр действующих кадастровых инженеров и результаты их профессиональной деятельности (<https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_> services/cc\_ib\_sro\_reestrs).

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***