**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

в электронной форме (лот 1)

1. **Правовое регулирование**

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа) проводится в соответствии с:

* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Постановление администрация Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области. от 24.12.2020 № 61 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области»;

- Постановление администрация Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области от 31.07.2025 № 39 «О продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области посредством публичного предложения»

**2. Сведения о Продавце (организатор продажи)**

2.1. Продавец – администрация Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

Юридический и почтовый адрес: 632760, Новосибирская область, Купинский р-н, с. Копкуль, ул. Центральная 11.

Контактные телефоны 8 383 58 24 584, 8 953 883 91 66

Адрес электронной почты: kopkup@bk.ru

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13:00 до 14:00.

**2.2.** **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, включенное в перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2015 № 2488-р и владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование: ООО «РТС-тендер»**

Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25.

Сайт: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru.

Контактный телефон +7 (800) 77-55-800 (звонок по России бесплатный).

**2.3. Сведения об имуществе:**

Транспортное средство марки Шевроле класс (С100/шевролет каптива) VIN XUFCG26FJBA006153, наименование (тип ТС) легковой универсал, категория ТС В, год изготовления ТС 2008, модель № двигателя Z24SE DO39854, шасси № отсутствует, кузов № XUFCG26FJBA006153, цвет кузова темно серый, регистрационный знак Н773ВЕ 154, № ПТС 54 ОО 307472 от 12.12.2016. **Обременения отсутствуют.**

 Цена первоначального предложения без учета НДС составляет 665 800 (шестьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Цена отсечения (минимальная цена предложения) без учета НДС составляет 332 900 (триста тридцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек. Величина снижения первоначального предложения (шаг понижения-10%) – 66580,00 рублей. Величина повышения цены начального предложения (шаг аукциона – 5%) - 16645,00 рублей. Задаток в размере 10 % от цены первоначального предложения 66580 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Срок внесения задатка с 01.08.2025 по 01.09.2025.**

Информация о предыдущих торгах:

10.07.2025 аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок,

Способ приватизации: Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене: открытая

**3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения продажи**

**3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.**

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 01.08.2025 в 10.00. Здесь и далее указано московское время.**

**Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 01.09.2025 в 17.00.**

**3.4. Дата определения Участников: 03.09.2025 в 10.00.**

**3.5. Дата и время проведения продажи: 08.09.2025 в 10.00.**

3.7. Место проведения продажи: электронная площадка www.rts-tender.ru.

**4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении продажи [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца https://kopkul.nso.ru/.

 4.2. Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества проводится без взимания платы в период заявочной кампании в рабочие дни. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронную почту Продавца kopkup@bk.ru, либо по телефону 8 (38358) 24 584.

**5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**7. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию к продаже допускаютсяфизические и юридические лица, своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц в приватизации муниципального имущества не установлены.

**8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

 - регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

 - заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-опись представленных документов.

8.13.2. физические лица:

 - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

 - опись представленных документов.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**9. Порядок внесения и возврата задатка**

9.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.3. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.3. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.6. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

9.7. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.8. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя продажи является обязательным.

9.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.10. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**10. Условия допуска к участию в продаже**

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.
* заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
* перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии является исчерпывающим.
* Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**11. Порядок определения Участников**

11.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

11.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

11.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками продажи.

**12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме**

12.1. Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

12.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.4. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

12.5. В случае если любой из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронного журнала.

12.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**13. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

По результатам продажи Продавец и Победитель продажи (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**14. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

14.1. Оплата приобретаемого на продаже имущества производится Победителем продажи путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

14.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

14.3. Оплата за приобретенное имущество вносится по реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Банк получателя | СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск |
| БИК банка получателя | 015004950 |
| Счет банка получателя (корс.счет) | 40102810445370000043 |
| Получатель | УФК по Новосибирской области (администрация Купинского района Новосибирской области, л/с 04513081070) |
| ИНН получателя | 5429107134 |
| КПП получателя | 542901001 |
| Казначейский счет (расчетный) получателя | 03100643000000015100 |
| КБК | 45311402053100000410 |
| ОКТМО | 50632404 |

 (За приобретенное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_2025 №\_\_\_\_).

Срок оплаты за приобретенное имущество - в течение тридцати календарных дней с момента подписания договора купли - продажи.

14.5. При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**15.Возможность отказаться от проведения Процедуры**

15.1. Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи не позднее 26.08.2025 (за 5 дней до окончания приема заявок) и возвращает внесенные задатки в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения продажи.

15.2.Извещение об отказе размещаются организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрация Копкульского сельсовета Купинского района Новосибирской области https://kopkul.nso.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на электронной площадке www.rts-tender.ru. В течение двух дней со дня принятия указанного решения организатором торгов направляются соответствующие уведомления всем кандидатам, подавшим заявки на участие в продаже.